

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**Uzasadnienie**

**do uchwały Nr ...../.....**

**Rady Miasta Kalisza**

z dnia .....r.

**w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”**

W dniu 27 października 2016 r. Rada Miasta Kalisza podjęła uchwałę Nr XXIX/351/2016, w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu uchwały o zasadach i warunkach sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Na mocy uchwały inicjującej powstał niniejszy akt prawa miejscowego, mający na celu ochronę ładu przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni miasta.

Uchwała w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane” ma na celu uporządkowanie przestrzeni, zatrzymanie rozprzestrzeniającego się chaosu reklamowego jednocześnie zachowując możliwość estetycznej prezentacji działalności.

Celem wprowadzenia niniejszych zasad jest zachowanie równowagi między ekspozycją m.in. reklam a ochroną wartościowych, zabytkowych elementów w skali od detalu architektonicznego przez zabytkowe założenie urbanistyczne do skali krajobrazu kulturowego. Z uwagi na fakt wysokiej wartości historycznej śródmieścia miasta Kalisza wprowadzenie niniejszych zasad jest konieczne dla jego ochrony, oraz w celu ukazania w pełni walorów miasta dla korzyści wszystkich, którzy korzystają z przestrzeni publicznej.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**Uchwała Nr ...../.....**

**Rady Miasta Kalisza**

z dnia .....r.

**w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania na terenie miasta Kalisza obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się „Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane”, zwane dalej „uchwałą krajobrazową” na obszarze miasta Kalisza, zwanego dalej „Miastem”.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje postanowienia zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym nr 1 – rysunku ukazującego granice obszarów, o których mowa w ust. 2 – w skali 1:20000.

2. Ustala się różne regulacje dla różnych obszarów Miasta wraz z jednoznacznym określeniem granic tych obszarów:

- 1) Strefa A – Miasto lokacyjne, strefa o przeważających cechach zabytkowych wraz z założeniem urbanistycznym Alei Wolności wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej.

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

431/A) i Parkiem Miejskim wpisanym do rejestru zabytków (Nr rej. 34/A). Strefę wyznaczają następujące granice:

Północna granica pasa drogowego ulicy Babina od północnej granicy działki nr 49 (obręb ewidencyjny 025) w kierunku północno-wschodnim do punktu styku z zachodnią granicą działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016). Zachodnia, północna i wschodnia granica działki nr 61 (obręb ewidencyjny 016) do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Niecałej. W kierunku wschodnim część północnej i wschodnia granica działki nr 17/23 (obręb ewidencyjny 026B). Wschodnia i część południowej granicy działki nr 2 (obręb ewidencyjny 034). Południowo-wschodnia granica działki nr 7 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia granica działki nr 21/1 (obręb ewidencyjny 034). Wschodnia i południowa granica działki nr 22/2 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 20 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 20 (obręb ewidencyjny 034) do styku z wschodnią granicą działki nr 19 (obręb ewidencyjny 045). W kierunku zachodnim północna granica pasa drogowego ulicy Kazimierza Pułaskiego do styku z wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Bankowej. W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Bankowej do południowej granicy działki nr 95/1 (obręb ewidencyjny 035). Południowa i zachodnia granica działki nr 95/1 (obręb ewidencyjny 035). W kierunku zachodnim północna granica działki nr 75/7 (obręb ewidencyjny 035). Na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 75/7 (obręb ewidencyjny 035) przez działkę nr 85/3 (obręb ewidencyjny 036) do północnej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 036). Północna granica działki nr 16 (obręb ewidencyjny 036) do styku z południową granicą działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036). Część południowej granicy działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036) do przecięcia z przedłużeniem linii wyznaczonej przez północną granicę pasa drogowego ulicy Babina [przez działki nr 8 (obręb ewidencyjny 036) i nr 49 (obręb ewidencyjny 025)];

- 2) Strefa B – strefa terenów o przeważających cechach zabytkowych wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej oraz obszarem rewitalizacji (wyznaczonym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XXV/313/2013 z dnia 21 czerwca 2016 r.). Strefę wyznaczają następujące granice:

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

Południowa, zachodnia i część północnej granicy działki nr 132/2 (obręb ewidencyjny 043) do styku z zachodnią granicą pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do styku z zachodnią granicą działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015). Część zachodniej, północna i część wschodniej granicy działki nr 46 (obręb ewidencyjny 015) do styku z północną granicą pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego. W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Warszawskiej [przez działkę nr 46 (obręb ewidencyjny 028)]. W kierunku południowo-zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Warszawskiej do styku z wschodnią granicą pasa drogowego ulicy Winiarskiej. W kierunku południowym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Winiarskiej do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Ciepłej. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Ciepłej. Na przedłużeniu linii wyznaczonej południową granicą pasa drogowego ulicy Ciepłej przez działkę nr 97 (obręb ewidencyjny 032) do wschodniej granicy działki nr 2/2 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku północnym część wschodniej granicy działki nr 2/2 (obręb ewidencyjny 033). Wschodnia granica działki nr 2/20 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku zachodnim północna granica działki 2/20 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku południowym zachodnia granica działki 2/20 (obręb ewidencyjny 033) do styku z wschodnią granicą działki nr 16 (obręb ewidencyjny 026A). Wschodnia i południowa granica działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku południowym część wschodniej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 034). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 42 (obręb ewidencyjny 048) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) przez działki nr 43 (obręb ewidencyjny 048) i 127 (obręb ewidencyjny 047) do styku z południową granicą działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 5/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 6/16 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 8/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 9/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/10 (obręb

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 14/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 16/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 17/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 18/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 20/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 21/18 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 22/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 23/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 24/7 (obręb ewidencyjny 047). Południowa i część zachodniej granicy działki nr 25/3 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 26/1 (obręb ewidencyjny 047). Południowa i zachodnia granica działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047) przez działkę nr 32/1 (obręb ewidencyjny 046) do południowej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/2 (obręb ewidencyjny 046).

W kierunku wschodnim północna granica działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046), wschodnia i w kierunku zachodnim, południowa granica działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046).

Część wschodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do styku na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 21/2 (obręb ewidencyjny 067). Północna granica działki nr 21/2 (obręb ewidencyjny 067). Wschodnia granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 52 (obręb ewidencyjny 067). Część południowej granicy działki nr 76 (obręb ewidencyjny 045). Południowa granica działki nr 216 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/33 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/31 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/28 (obręb ewidencyjny 068). Południowo-zachodnia granica działki nr 29/35 (obręb ewidencyjny 068). Południowa granica działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 068). Południowa i zachodnia granica działki nr 26/6 (obręb ewidencyjny 068). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 26/6 (obręb ewidencyjny 068) przez działkę nr 113/5 (obręb ewidencyjny 044) do południowo-wschodniej granicy działki nr 98/1 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku wschodnim, część południowo-wschodniej granicy

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

działki nr 98/1 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku północno-zachodnim, zachodnia granica działki nr 82/4 (obręb ewidencyjny 044). Zachodnia granica działki nr 42/1 (obręb ewidencyjny 044). Część zachodniej granicy działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 035) do styku z południową granicą działki nr 37/5 (obręb ewidencyjny 044). Południowa i zachodnia granica działki nr 37/10 (obręb ewidencyjny 044) do południowej granicy działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044). Południowa granica działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 37/2 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 34 (obręb ewidencyjny 044) do wschodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). Część wschodniej, południowa i część zachodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). Południowo-wschodnia i południowo-zachodnia granica działki 29/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym część południowo-wschodniej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do styku z południowo-zachodnią granicą działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044). Na linii wyznaczonej przez południowo-zachodnią granicę działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do południowej granicy działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043). W kierunku zachodnim, południowa granica działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) przez działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 043) do wschodniej granicy działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Część wschodniej i południowa granica działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej południową granicą działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cmentarnej. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cmentarnej do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Widok. W kierunku północno-wschodnim część północnej granicy pasa drogowego ulicy Widok do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Harcerskiej. W kierunku zachodnim część południowej granicy pasa drogowego ulicy Harcerskiej. Część południowej granicy pasa drogowego ulicy Poznańskiej do styku z zachodnią granicą działki nr 132/2 (obręb ewidencyjny 043);

- 3) Strefa C /C1, C2, C3/ – strefa zurbanizowana o cechach historyczno – współczesnych wraz z założeniem urbanistycznym miasta Kalisza częściowo wpisanym do rejestru

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

zabytków (Nr rej. 33/A) zmienionego decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29 listopada 2013 r. Do strefy zalicza się obszar rezerwatu archeologicznego grodziska na Zawodziu, wpisany do rejestru zabytków (Nr rej. 701/A) wraz ze strefą jego aktywnej otuliny, strefa ochrony krajobrazowej, strefa ochrony ekspozycji oraz obszar zdegradowany (wyznaczony uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XXV/313/2013 z dnia 21 czerwca 2016 r.). Strefa C składa się z trzech części: C1, C2 i C3. Wyznaczają je następujące granice:

C1 - Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Podmiejskiej na odcinku od południowo-wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej do północnej granicy pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. Północna granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do styku z zachodnią granicą działki nr 23/34 (obręb ewidencyjny 070). W kierunku północnym, zachodnia granica działki nr 23/34 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/13 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/12 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia i część południowej granicy działki nr 23/8 (obręb ewidencyjny 070). Zachodnia granica działki nr 23/7 (obręb ewidencyjny 070). Część południowej granicy działki nr 31/1 (obręb ewidencyjny 071) do styku z linią wyznaczoną przez zachodnią granicę działki nr 150/11 (obręb ewidencyjny 071). W kierunku północnym zachodnia i północna granica działki nr 150/11 (obręb ewidencyjny 071) do styku z północną granicą działki nr 19/2 (obręb ewidencyjny 071). Północna granica działki nr 19/2 (obręb ewidencyjny 071). Zachodnia granica działki nr 5 (obręb ewidencyjny 071) do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Granicznej. Część północnej granicy pasa drogowego ulicy Granicznej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Adama Mickiewicza. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Adama Mickiewicza do południowej granicy pasa drogowego ulicy Dobrzeckiej. W kierunku zachodnim część południowej granicy pasa drogowego ulicy Dobrzeckiej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Biskupickiej. W kierunku północnym część zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Biskupickiej do styku z południową granicą działki nr 191/1 (obręb ewidencyjny 160). W kierunku zachodnim, południowa granica i w kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 191/1 (obręb ewidencyjny 160) do styku z zachodnią granicą działki nr 191/2 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia granica działki nr 191/2 (obręb

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

ewidencyjny 160). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 188 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia i północna granica działki nr 130/2 (obręb ewidencyjny 160). Północna granica działki nr 188 (obręb ewidencyjny 160). Zachodnia granica działki nr 24/1 (obręb ewidencyjny 153). W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego ulicy Korczak do styku z zachodnią granicą działki nr 32/7 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/7 (obręb ewidencyjny 040). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 32/8 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/9 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/12 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 32/2 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 31/1 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/4 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/3 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 30/1 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 29/5 (obręb ewidencyjny 040). Zachodnia granica działki nr 28 (obręb ewidencyjny 040) do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Poznańskiej. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Poznańskiej do styku z zachodnią granicą działki nr 36 (obręb ewidencyjny 153). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez zachodnią granicę działki nr 36 (obręb ewidencyjny 153) przez działkę nr 9 (obręb ewidencyjny 126) do południowej granicy działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 126). W kierunku wschodnim część południowej i w kierunku północnym wschodnia granica działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 126). Wschodnia granica działki nr 1/7 (obręb ewidencyjny 126). Wschodnia granica działki nr 11 (obręb ewidencyjny 126). Część północnej i wschodnia granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 129). Wschodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 129). Część północnej granicy działki nr 12 (obręb ewidencyjny 133) do styku z zachodnią granicą działki nr 6 (obręb ewidencyjny 133). Zachodnia granica działki nr 6 (obręb ewidencyjny 133). Część zachodniej granicy działki nr 14 (obręb ewidencyjny 133). Zachodnia i północna granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 133). Północna granica działki nr 4 (obręb ewidencyjny 132). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 14 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 8 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 6/7 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 6/4 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

działki nr 5/7 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 5/8 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 2 (obręb ewidencyjny 136). Zachodnia granica działki nr 3 (obręb ewidencyjny 136) do styku północną granicą pasa drogowego ulicy Generała Ryszarda Kuklińskiego. W kierunku wschodnim północna granica pasa drogowego ulicy Generała Ryszarda Kuklińskiego do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Stanisława Wyspiańskiego. W kierunku południowym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Stanisława Wyspiańskiego do styku z linią wyznaczoną na przedłużeniu południowej granicy działki nr 7/71 (obręb ewidencyjny 134) przez działkę nr 7/14 (obręb ewidencyjny 134). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 7/71 (obręb ewidencyjny 134) do styku z zachodnią granicą działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 009). W kierunku północnym część zachodniej granicy działki nr 1/3 (obręb ewidencyjny 009). Zachodnia granica działki nr 1/7 (obręb ewidencyjny 009). Zachodnia granica działki nr 7/21 (obręb ewidencyjny 134). Południowo-zachodnia, północno-zachodnia i wschodnia granica działki nr 13/21 (obręb ewidencyjny 134). Północna granica pasa drogowego ulicy Juliana Tuwima. Północna granica pasa drogowego ulicy Żołnierskiej. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego ulicy Stawiszyńskiej do styku z południową granicą działki nr 275 (obręb ewidencyjny 001). W kierunku wschodnim na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 275 (obręb ewidencyjny 001) do zachodniej granicy działki nr 99/2 (obręb ewidencyjny 008). zachodnia granica działki nr 99/2 (obręb ewidencyjny 008). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 110/5 (obręb ewidencyjny 008). Południowo-wschodnia granica działki nr 107 (obręb ewidencyjny 008) do styku z południową granicą działki nr 51/24 (obręb ewidencyjny 008). Południowa i wschodnia granica działki nr 51/24 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 51/3 (obręb ewidencyjny 008) do północnej granicy działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 15 (obręb ewidencyjny 002). Północna i wschodnia granica działki nr 32/1 (obręb ewidencyjny 003). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 52/17 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 52/11 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 56/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 72/3 (obręb

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 74/2 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 73/3 (obręb ewidencyjny 008). Wschodnia granica działki nr 4/11 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 4/30 (obręb ewidencyjny 011) przez działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 011) i nr 4/6 (obręb ewidencyjny 011) do wschodniej granicy działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/23 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 4/26 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 5/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 15/3 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/16 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 24/19 (obręb ewidencyjny 011) przez działkę nr 24/18 (obręb ewidencyjny 011) do północnej granicy działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). Część północnej i wschodnia granica działki nr 27/1 (obręb ewidencyjny 011). Wschodnia granica działki nr 28/1 (obręb ewidencyjny 011) do północnej granicy pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego. W kierunku zachodnim północna granica pasa drogowego Alei Generała Władysława Sikorskiego do północnej granicy pasa drogowego Alei Wojska Polskiego. Północna granica pasa drogowego Alei Wojska Polskiego do południowej granicy pasa drogowego ulicy Poznańskiej. W kierunku wschodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Poznańskiej do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Widok. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Widok do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Cegielnianej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Cegielnianej do północnej granicy pasa drogowego ulicy Jarosława Dąbrowskiego. W kierunku wschodnim południowa i część wschodniej granicy działki nr 77 (obręb ewidencyjny 043). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) przez działkę nr 78/1 (obręb ewidencyjny 043) wzdłuż południowej granicy działki nr 79/1 (obręb ewidencyjny 043) do północnej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej. Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią granicę działki nr 27/6 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043). W kierunku północnym część wschodniej granicy działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 043) do styku z południowo-zachodnią granicą działki nr 29/2 (obręb ewidencyjny

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

044). Południowo-zachodnia i południowo-wschodnia granica działki nr 29/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym zachodnia, południowa i część wschodniej granicy działki nr 28/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku wschodnim na przedłużeniu linii wyznaczonej północną granicą działki nr 38/1 (obręb ewidencyjny 044) przez działkę nr 34 (obręb ewidencyjny 044) do północnej granicy działki nr 38/2 (obręb ewidencyjny 044). Północna i wschodnia granica działki nr 38/2 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku południowym zachodnia i południowa granica działki nr 37/10 (obręb ewidencyjny 044). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 37/5 (obręb ewidencyjny 044). Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Nowy Świat do zachodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046). Część zachodniej granicy działki nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do północnej granicy działki nr 21/1 (obręb ewidencyjny 067). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 21/1 (obręb ewidencyjny 067) przez działkę nr 110 (obręb ewidencyjny 046) do zachodniej granicy działki nr 100 (obręb ewidencyjny 046). W kierunku północnym część zachodniej i północno-zachodniej granicy działki nr 100 (obręb ewidencyjny 046). W kierunku wschodnim południowa, wschodnia i część północnej granicy działki nr 79/2 (obręb ewidencyjny 046). Południowo-wschodnia granica działki nr 69/2 (obręb ewidencyjny 046). Południowa granica działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 69/1 (obręb ewidencyjny 046) przez działkę nr 32/1 (obręb ewidencyjny 046) do południowo-zachodniej granicy działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). Południowo-wschodnia granica działki nr 112 (obręb ewidencyjny 047). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 26/1 (obręb ewidencyjny 047). Część zachodniej i południowa granica działki nr 25/3 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 24/7 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 23/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 22/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 21/18 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 20/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 18/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 17/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 16/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 14/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 12/10 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

działki nr 12/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 9/8 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 8/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 7/4 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 6/16 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 5/5 (obręb ewidencyjny 047). Południowa granica działki nr 4/5 (obręb ewidencyjny 047). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 22 (obręb ewidencyjny 048) przez działki nr 127 (obręb ewidencyjny 047), nr 43 (obręb ewidencyjny 048), nr 42 (obręb ewidencyjny 048) do wschodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). W kierunku północnym wschodnia granica działki nr 41 (obręb ewidencyjny 048). Wschodnia granica działki nr 1 (obręb ewidencyjny 034) do południowej granicy działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). Południowa i wschodnia granica działki nr 24 (obręb ewidencyjny 034). Część wschodniej granicy działki nr 16 (obręb ewidencyjny 026A) do styku z południową granicą działki nr 2/17 (obręb ewidencyjny 033). W kierunku wschodnim południowa granica działki nr 2/17 (obręb ewidencyjny 033). Południowa granica działki nr 2/21 (obręb ewidencyjny 033). Część zachodniej granicy działki nr 97 (obręb ewidencyjny 032) do przedłużenia linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 72 (obręb ewidencyjny 032). Południowa granica działki nr 72 (obręb ewidencyjny 032). Południowa granica pasa drogowego ulicy Ciepłej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Winiarskiej. W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Winiarskiej do południowej granicy pasa drogowego ulicy Warszawskiej. W kierunku wschodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Warszawskiej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Braci Niemojowskich do styku z południowo-wschodnią granicą działki nr 197/11 (obręb ewidencyjny 051). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południowo-wschodnią granicę działki nr 197/11 (obręb ewidencyjny 051) przez działkę nr 27 (obręb ewidencyjny 051) do południowo-wschodniej granicy działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050). W kierunku południowym, południowo-wschodnia granica działki nr 22 (obręb ewidencyjny 050) do północnej granicy pasa drogowego ulicy Łódzkiej. Północna granica pasa drogowego ulicy Łódzkiej do styku z północno-zachodnią granicą działki nr 20 (obręb ewidencyjny 056). Północno-zachodnia, północno-wschodnia i część południowo-wschodniej granicy działki nr 20 (obręb ewidencyjny 056) do północnej granicy działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 057).

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

Północna i wschodnia granica działki nr 1/2 (obręb ewidencyjny 057). W kierunku wschodnim część północnej i część wschodniej granicy działki nr 50 (obręb ewidencyjny 058) do styku z północną granicą działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058). Północna i wschodnia granica działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058) do styku z wschodnią granicą działki nr 84/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia i południowa granica działki nr 84/1 (obręb ewidencyjny 152). Południowa granica działki nr 85/1 (obręb ewidencyjny 152). Południowa granica działki nr 86/1 (obręb ewidencyjny 152). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 87/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 88/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 89/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 90/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 91/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 92/1 (obręb ewidencyjny 152). Wschodnia granica działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 152). W kierunku zachodnim wschodnia, południowa i zachodnia granica działki nr 94/1 (obręb ewidencyjny 152). Część południowej granicy działki nr 93/1 (obręb ewidencyjny 152) do styku z południową granicą działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058). Część południowej i zachodniej granicy działki nr 41 (obręb ewidencyjny 058) do styku z południową granicą działki nr 59 (obręb ewidencyjny 159). W kierunku północnym część południowej granicy działki nr 59 (obręb ewidencyjny 159) do styku z południowo-wschodnią granicą działki nr 7 (obręb ewidencyjny 061).

Południowo-wschodnia granica działki nr 3/10 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/9 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/6 (obręb ewidencyjny 061).

Wschodnia granica działki nr 3/23 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia granica działki nr 3/22 (obręb ewidencyjny 061). Wschodnia i południowa granica działki nr 3/21 (obręb ewidencyjny 061). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 3/20 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 3/18 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 3/12 (obręb ewidencyjny 061). Południowa granica działki nr 13 (obręb ewidencyjny 062). Część północnej granicy działki nr 47 (obręb ewidencyjny 062) do styku z linią na przedłużeniu wschodniej granicy działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). W kierunku południowym, wschodnia granica działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). Południowa granica działki nr 1

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

(obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 31 (obręb ewidencyjny 063). Wschodnia granica działki nr 85/2 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 85/3 (obręb ewidencyjny 150). Część wschodniej granicy działki nr 22/1 (obręb ewidencyjny 089) do styku z wschodnią granicą działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150). Wschodnia granica działki nr 85/4 (obręb ewidencyjny 150) do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Wiankowej. Część wschodniej i południowa granica działki nr 226 (obręb ewidencyjny 150). W kierunku południowym część wschodniej, południowa i część zachodniej granicy działki nr 3 (obręb ewidencyjny 090) do południowej granicy pasa drogowego ulicy Wygon. W kierunku zachodnim południowa granica pasa drogowego ulicy Wygon do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Częstochowskiej. W kierunku północnym zachodnia granica pasa drogowego ulicy Częstochowskiej do styku z północną granicą działki nr 1 (obręb ewidencyjny 086). Część północnej granicy działki nr 1 (obręb ewidencyjny 086) do zachodniej granicy działki nr 4/10 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 4/10 (obręb ewidencyjny 085) do styku z zachodnią granicą działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 7/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia granica działki nr 6/1 (obręb ewidencyjny 085). Zachodnia i część północnej granicy działki nr 6/3 (obręb ewidencyjny 085). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066) przez działkę nr 36/1 (obręb ewidencyjny 066). Wschodnia granica działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez wschodnią granicę działki nr 35/12 (obręb ewidencyjny 066) przez działki nr 35/10 (obręb ewidencyjny 066) i nr 32/4 (obręb ewidencyjny 066) do południowej granicy działki nr 32/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa i wschodnia granica działki nr 32/5 (obręb ewidencyjny 066). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 13/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 13/10 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 13/11 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/1 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/3 (obręb ewidencyjny 066). Południowa granica działki nr 11/5 (obręb ewidencyjny 066). Południowa i wschodnia granica działki nr 11/6 (obręb ewidencyjny 066). W kierunku północnym wschodnia granica pasa drogowego ulicy Władysława Rusińskiego przez pas drogowy ulicy Augustyna Kordeckiego do

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

południowej granicy działki 26/6 (obręb ewidencyjny 067). W kierunku zachodnim część południowej i wschodnia granica działki nr 26/6 (obręb ewidencyjny 067). Wschodnia granica działki 26/8 (obręb ewidencyjny 067). Południowa i wschodnia granica działki 20/8 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 20/13 (obręb ewidencyjny 067). Część południowej granicy działki nr 20/14 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica działki nr 20/10 (obręb ewidencyjny 067). Południowa granica pasa drogowego ulicy Szlak Bursztynowy do styku z południową granicą działki nr 74 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 72/6 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 72/5 (obręb ewidencyjny 082). Południowa granica działki nr 77/9 (obręb ewidencyjny 082) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Dworcowej. W kierunku północnym, zachodnia granica pasa drogowego ulicy Dworcowej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Szlak Bursztynowy do południowej granicy pasa drogowego ulicy Górnośląskiej. W kierunku zachodnim, południowa granica pasa drogowego ulicy Górnośląskiej do styku z zachodnią granicą pasa drogowego ulicy Podmiejskiej;

C2 – Północna granica pasa drogowego ulicy Galla Anonima. W kierunku wschodnim, północna granica pasa drogowego ulicy Tacyta do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Marka. W kierunku południowym, wschodnia granica pasa drogowego ulicy Marka do styku z południową granicą pasa drogowego ulicy Wykopaliskowej. W kierunku zachodnim, południowa granica pasa drogowego ulicy Wykopaliskowej do wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej. W kierunku północnym, część wschodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej do styku z północną granicą pasa drogowego ulicy Galla Anonima;

C3 – Południowa granica działki nr 308/8 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku wschodnim, południowa granica działki 308/12 (obręb ewidencyjny 149). Północno-zachodnia i północna granica działki nr 551 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku północnym, zachodnia granica działki nr 99 (obręb ewidencyjny 149) do styku z przedłużeniem linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 114/1 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku wschodnim północna granica działki nr 114/1 (obręb ewidencyjny 149). Na przedłużeniu północnej granicy działki nr 114/1 (obręb

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

ewidencyjny 149) przez działkę nr 296 (obręb ewidencyjny 149) do zachodniej granicy działki nr 296/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku południowym, zachodnia i południowa granica działki nr 296/1 (obręb ewidencyjny 147). Na przedłużeniu linii wyznaczonej przez południową granicę działki nr 269/1 (obręb ewidencyjny 147) przez działkę nr 413/2 (obręb ewidencyjny 147) do zachodniej granicy działki nr 413/1 (obręb ewidencyjny 147). Zachodnia, południowa i część wschodniej granicy działki nr 413/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku wschodnim, na przedłużeniu linii wyznaczonej przez północną granicę działki nr 312/1 (obręb ewidencyjny 147) przez działkę nr 414/1 (obręb ewidencyjny 147) do zachodniej granicy działki nr 312/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku południowym wschodnia granica działki nr 414/1 (obręb ewidencyjny 147). Wschodnia i południowa granica działki nr 415/1 (obręb ewidencyjny 147). W kierunku zachodnim, część południowej granicy działki nr 417 (obręb ewidencyjny 147). Południowa granica działki nr 416/1 (obręb ewidencyjny 147). Południowa granica działki nr 416/2 (obręb ewidencyjny 147). Część południowej granicy działki nr 296 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 295/2 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 297 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 298 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 299 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 307 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 300/1 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 300/2 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia granica działki nr 301 (obręb ewidencyjny 149). Wschodnia i południowa granica działki nr 302 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 99 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 247 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 235 (obręb ewidencyjny 149). Południowa i zachodnia granica działki nr 234 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku północnym zachodnia granica działki nr 233 (obręb ewidencyjny 149). Zachodnia granica działki nr 232 (obręb ewidencyjny 149). Zachodnia granica działki nr 231 (obręb ewidencyjny 149). W kierunku zachodnim południowa granica działki nr 222 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 214 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 159 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 157 (obręb ewidencyjny 149). Część południowej granicy działki nr 555/9 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

działki nr 555/16 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/15 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/14 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/4 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/7 (obręb ewidencyjny 149). Południowa granica działki nr 555/8 (obręb ewidencyjny 149). Na przedłużeniu południowej granicy działki nr 555/8 (obręb ewidencyjny 149) do zachodniej granicy pasa drogowego ulicy Rzymskiej. Zachodnia granica pasa drogowego ulicy Rzymskiej do przecięcia z linią wyznaczoną przez południową granicę działki nr 308/8 (obręb ewidencyjny 149);

- 4) Strefa D – strefa obejmująca pozostałą część Miasta do jego granic administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchwały, niebędące ustaleniami uchwały i stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Celem uchwały jest:

- 1) podniesienie jakości życia mieszkańców poprzez wsparcie działań mających na celu poprawę ładu przestrzennego i harmonii przestrzeni publicznych;
- 2) realizacja oczekiwania społecznego, wyrażonego w konsultacjach społecznych prowadzonych we wrześniu 2017 roku oraz w marcu 2020 roku;
- 3) podniesienie prestiżu Miasta poprzez dbałość o dziedzictwo kulturowe i związany z nim wizerunek „miasta o najstarszej metryce pisanej w Polsce”;
- 4) wprowadzenie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane dla obszaru całego miasta Kalisza, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalonych przez inne organy niż ministra właściwego do spraw transportu;
- 5) ochrona ładu przestrzennego i jego prawidłowego kształtowania w zabytkowej przestrzeni Miasta;
- 6) ochrona krajobrazu kulturowego, cennych historycznie i kulturowo walorów widokowych Miasta;

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- 7) poprawa estetyki, wprowadzenie dobrych praktyk i opanowania chaosu reklamowego na terenie Miasta.

§ 4.1. Określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:

- 1) billboard – tablica reklamowa wolnostojąca lub sytuowana na ścianie budynku, posiadająca ramę, w obszarze której umieszcza się powierzchnię służącą ekspozycji reklamy w układzie horyzontalnym, w formie plakatu, w tym: dwie takie powierzchnie, równoległe do siebie i skierowane przeciwnie, sytuowane na tej samej wysokości i wspólnej konstrukcji, przy czym plakat może być zamocowany na przewijanej rolce zawierającej kilka reklam, o ile po przewinięciu jest widoczna jedynie jedna reklama;
- 2) citylight – tablica reklamowa z pojedynczą lub podwójną powierzchnią służącą ekspozycji reklamy umieszczoną w gablocie, szczególnie występująca jako część wiat przystankowych;
- 3) gablota – skrzynka z przezroczystym frontem lub także z bocznymi ścianami i nieprzezroczystym tyłem, służąca do ekspozycji tablicy reklamowej, urządzenia reklamowego lub innych elementów, sytuowana w parterze elewacji, o niewielkich gabarytach określonych w niniejszej uchwale;
- 4) forma trwale związana z gruntem – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe wolnostojące, posiadające fundament znajdujący się pod powierzchnią terenu;
- 5) lambrekin – zwisająca swobodnie z przodu część markizy lub część parasola sytuowana wkoło konstrukcji jego czaszy;
- 6) litery przestrzenne – urządzenie reklamowe w postaci przestrzennych form liter bądź grafik, w tym szczególnie napisów, znaków, logo, symboli, mieszczących się we własnym obrysie i nie posiadających tła, w tym szczególnie neony;
- 7) markiza – rodzaj zadaszenia, najczęściej z płótna, umieszczonego nad drzwiami budynków, wystawami sklepów oraz jako element wyposażenia ogródków gastronomicznych;
- 8) maszt reklamowy – urządzenie reklamowe o konstrukcji słupa i tekstylnej flagi;
- 9) neon – urządzenie reklamowe w postaci lampy wykonanej ze szklanych rurek wypełnionych gazem szlachetnym, formowanych w przestrzenną formę służącą

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

ekspozycji reklamy;

- 10) ogródek gastronomiczny – zagospodarowanie przestrzeni publicznej pod prowadzenie działalności gastronomicznej;
- 11) pas reklamowy – powierzchnia na elewacji pomiędzy górną krawędzią witryn, otworów okiennych, lub drzwiowych parteru budynku a dolną krawędzią: gzymsu, uskoku lub podziału na elewacji lub, gdy żadne z powyższych nie występuje, dolnej krawędzi otworów okiennych kondygnacji wyższej; w szczególnych przypadkach na elewacji mogą występować dwa pasy reklamowe, w przypadku gdy kondygnacja podziemna posiada otwory okienne lub drzwiowe powyżej poziomu gruntu – wtedy drugim pasem reklamowym jest powierzchnia elewacji między otworami okiennymi lub drzwiowymi kondygnacji podziemnej i parteru;
- 12) potykacz – urządzenie reklamowe, wolnostojące, nietrwale związane z gruntem, złożone z dwóch tablic reklamowych, złączonych u góry w taki sposób, że tworzą w widoku z boku literę A;
- 13) pylon reklamowy – tablica reklamowa lub urządzenie reklamowe, wolnostojące, o maksymalnie dwóch powierzchniach ekspozycyjnych, trwale związane z gruntem, zachowujące proporcje szerokości do wysokości wynoszące od 1:3 do 1:5 oraz o formie przestrzennej urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej, wypełniającej 80% przestrzeni prostopadłościanu opisanego na skrajnych elementach danego urządzenia reklamowego lub tablicy reklamowej;
- 14) RAL – zestaw międzynarodowych systemów standaryzacji barw, wprowadzonych przez RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V.;
- 15) reklama okolicznościowa – reklama tymczasowa w postaci tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego, sytuowana jako obiekt wolno stojący lub na elewacji budynku, na określony czas trwania imprez kulturalnych lub sportowych i z nimi związana, sytuowana na maksymalnie 30 dni;
- 16) System Informacji Miejskiej (SIM) – obiekty małej architektury, pełniące funkcję oznakowania Miasta różnego rodzaju informacją porządkową, ułatwiająca zorientowanie ludzi w przestrzeni publicznej np. informacje o obiektach użyteczności publicznej, turystycznych, zabytkach, przystankach komunikacji zbiorowej, nazwach ulic oraz numerach porządkowych budynków;
- 17) sztaluga – stojak, najczęściej o trzech nogach, skonstruowany z drewnianych listew,

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

na którym umieszcza się obraz, w tym przypadku menu lub ofertę oraz reklamę lokalu gastronomicznego;

- 18) szyld semaforowy – szyld sytuowany prostopadle do elewacji budynku lub ściany urządzenia automatycznego i tymczasowego obiektu budowlanego lub pod kątem 135 stopni do elewacji budynku w przypadku sytuowania na narożniku tego budynku, może mieć maksymalnie dwie przeciwległe powierzchnie służące ekspozycji reklamy;
- 19) tablica kierunkowa – tablica reklamowa sytuowana na elewacji lub trwale związana z gruntem w formie strzałki lub prostokątna, o określonym w niniejszej uchwale niewielkim gabarycie;
- 20) totem – urządzenie reklamowe wolno stojące, trwale związane z gruntem, w formie słupa lub innej pionowej konstrukcji, zwieńczonego przestrzenną formą służącą ekspozycji reklamy, minimum trzykrotnie szerszą niż szerokość tej konstrukcji;
- 21) urządzenie automatyczne – obiekt znajdujący się poza budynkami i tymczasowymi obiektami budowlanymi, umożliwiający zdalne dostarczanie usług oraz pełną lub częściową samoobsługę klienta, w szczególności: bankomaty, automaty z żywnością, paczkomaty, lodówki z żywnością, panele i stacje dostarczające usługi transportowe;
- 22) witryna – przestrzeń otworu okiennego lub drzwiowego w grubości ściany, w sklepach i lokalach usługowych;
- 23) zasada proporcji – oznacza zasadę sytuowania ograniczającą wysokość liter przestrzennych z zależności od wysokości budynku, na którym są sytuowane, zgodnie z poniższymi wartościami:
  - a) dla budynków o wysokości do 6 m wysokość szyldu maksymalnie 1/4 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu,
  - b) dla budynków o wysokości do 12 m wysokość szyldu maksymalnie 1/5 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu,
  - c) dla budynków o wysokości do 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/6 wysokości budynku i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu,
  - d) dla budynków powyżej 25 m wysokość szyldu maksymalnie 1/8 wysokości budynku (nie więcej niż 6 m) i szerokość szyldu maksymalnie trzykrotność wysokości szyldu;
- 24) zasada spójności szyldów – zasada dotycząca sytuowania szyldów w obszarze jednego obszaru elewacji lub jednej płaszczyzny urządzenia, wskazująca na obowiązek

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

sytuowania szyldów symetrycznie względem siebie, w tym samym rozmiarze i w równych odległościach od siebie (co najmniej 0,05 m) oraz w równych odległościach od krawędzi ścian, przylegających konstrukcji budowlanych i znaczących detali architektonicznych (co najmniej 0,01 m);

- 25) znaczący detal architektoniczny – fragment architektonicznego wykończenia budynku, pełniący rolę użytkową lub estetyczną: ornament, arkada, podpora, przypora, kolumna, pilaster, lizena, półkolumna, fronton, fryz, gzyms, nisza, blenda, obramienia otworów okiennych i drzwiowych, okiennice.

2. Wszelkie inne określenia należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych a w przypadku ich braku, zgodnie z przyjętymi powszechnie definicjami zawartymi w słowniku języka polskiego.

§ 5. Niniejsza uchwała nie narusza przepisów odrębnych, w szczególności przepisów ochrony zabytków i opiece nad zabytkami, przepisów prawa budowlanego, przepisów ochrony przyrody, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów dotyczących dróg publicznych.

§ 6. 1 Wskazane w niniejszej uchwale wymiary, oprócz powszechnie stosowanych formatów A3, A4 i A5, podlegają dopuszczonej tolerancji wynoszącej +/- 5%.

2. Podane w uchwale odległości liczy się od skrajnych elementów tablic reklamowych, urządzeń reklamowych, ogrodzeń, obiektów małej architektury oraz innych elementów zagospodarowania (w rzucie prostopadłym na płaszczyznę gruntu).

3. Odległość tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych od skrzyżowań liczona jest jako najkrótszy odcinek łączący rzut prostopadły na płaszczyznę gruntu skrajnego elementu tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego z przecięciem krawędzi jezdni.

§ 7.1. Ustala się termin dostosowania do zapisów uchwały, dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały: tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, na 36 miesięcy od daty jej wejścia w życie, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

2. Dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami i niezgodnych z §14 pkt 1 lit. c (w zbyt małej odległości od skrzyżowania) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 24 miesiące.

3. Dla szyldów, będących budowlami i sytuowanych w oparciu o pozwolenie na budowę niezgodnych z § 13 pkt 13 (gabaryty lub liczba) termin, o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

4. Dla szyldów, sytuowanych po wejściu w życie danego miejscowego planu zagospodarowania terenu, na terenie objętym tym planem i zgodnych z zapisami tego planu, o ile plan ten posiadał postanowienia, dotyczące zasad i warunków sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, termin o którym mowa w ust. 1 określa się na 60 miesięcy.

§ 8. Nie wymagają dostosowania do zasad i warunków określonych w uchwale krajobrazowej, istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały:

- 1) wszystkie rodzaje ogrodzeń;
- 2) wszystkie rodzaje małej architektury.

§ 9. 1. Ustala się następujące warunki dostosowania do zapisów uchwały dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

- 1) usunięcie wszystkich niezgodnych z postanowieniami uchwały krajobrazowej elementów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;
- 2) należy przywrócić elementy przestrzeni, powierzchni i nawierzchni, zmienione w wyniku sytuowania tablic reklamowych lub urządzeń reklamowych niezgodnych z przepisami uchwały krajobrazowej do stanu poprzedniego, w szczególności poprzez uzupełnienie braków w powierzchniach i nawierzchniach, sytuowania materiałami budowlanymi oraz aranżacją wg stanu poprzedniego.

2. Sytuowanie nowych elementów SIM w terminie późniejszym niż istniejące w dniu wejścia w życie tablice reklamowe i urządzenia reklamowe nie nakłada obowiązku dostosowania dla tychże tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, zgodnie z §4 ust. 1 pkt 16) oraz §14 pkt 1)

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

lit. k).

**DZIAŁ II**

**PRZEPISY DLA TABLIC REKLAMOWYCH I URZĄDZEŃ REKLAMOWYCH**

**Rozdział 1**

**Zasady i warunki dotyczące szyldów**

§ 10. Dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w niniejszym rozdziale, we wskazanych w nim gabarytach i z ograniczeniem liczby w nim określonych.

§ 11. 1. Ustala się maksymalną liczbę szyldów, dopuszczoną dla jednego podmiotu prowadzącego działalność na danej nieruchomości, jako sumę dopuszczalnych szyldów, zależnych od warunków wskazanych w postanowieniach szczegółowych w § 13 w liczbach wskazanych w tych warunkach, jednak nie więcej niż wartości poniższe, z zastrzeżeniem ust. 2:

- 1) na budynkach i tymczasowych obiektach budowlanych, ogranicza się liczbę szyldów do siedmiu, z tym zastrzeżeniem, że na jednej elewacji możliwe jest sytuowanie przez każdy podmiot:
  - a) maksymalnie trzech szyldów do wysokości górnej krawędzi pasa reklamowego,
  - b) maksymalnie jednego szyldu powyżej pasa reklamowego;
- 2) na obiektach małej architektury i urządzeniach automatycznych ogranicza się liczbę szyldów w zależności od liczby tych elementów:
  - a) na jednym obiekcie małej architektury możliwe jest sytuowanie jednego szyldu przez nie więcej niż jeden podmiot,
  - b) na jednym urządzeniu automatycznym możliwe jest sytuowanie trzech szyldów przez nie więcej niż jeden podmiot;
- 3) w formie wolnostojącej, ogranicza się liczbę szyldów do pięciu.

2. Dopuszcza się dodatkowe szyldy będące odtworzeniem szyldów sytuowanych przed 1989 r., w szczególności neony, ponad liczbę określoną w ust. 1, sytuowanych w oryginalnych miejscach i gabarytach.

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

§ 12. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki sytuowania szyldów:

- 1) dopuszcza się sytuowanie szyldów wyłącznie poza: znaczącymi detalami architektonicznymi, balustradami balkonów, schodów i portfenetrów, barierkami wolnostojącymi, trejażami, ogrodzeniami, podporami, otworami okiennymi oraz drzwiowymi sytuowanymi powyżej parteru budynku;
- 2) dopuszcza się sytuowanie szyldów wewnątrz witryn odsuniętych w głąb na odległość co najmniej 0,1 m od wewnętrznej powierzchni szklenia witryny o ile nie przesłaniają 25% szklenia tej witryny;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie szyldów, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989, w tym szczególnie neonów, w oryginalnych rozmiarach i lokalizacjach;
- 4) dopuszcza się umieszczanie szyldów na boniowaniu wyłącznie:
  - a) w formie liter przestrzennych;
  - b) w formie tablic reklamowych – należy dopasować do kształtu jednej lub dwóch płaszczyzn lica ciosu, z zachowaniem widoczności krawędzi boni, otaczających szyld.

§ 13. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, gabaryty i liczbę szyldów, z zastrzeżeniem § 11 i § 12:

- 1) dla szyldu równoległego w pasie reklamowym ustala się:
  - a) we wszystkich obszarach:
    - ograniczenie liczby szyldów do jednego,
  - b) w obszarze A: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 1 m<sup>2</sup> oraz maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,2 m,
  - c) w obszarze B: maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 2 m<sup>2</sup> oraz maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące 0,2 m,
  - d) w obszarze C: z wyjątkiem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 4 m<sup>2</sup>,

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- e) w obszarze D: z wyjątkiem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, maksymalny rozmiar szyldu równoległego wynoszący 6 m<sup>2</sup>,
  - f) na nieruchomościach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków oraz na nieruchomościach o szczególnych walorach zabytkowych, sytuowanych w poniższych lokalizacjach dopuszcza się sytuowanie szyldów równoległych pod warunkiem zastosowania liter przestrzennych, montowanych bezpośrednio do elewacji budynku:
    - Rynek Główny,
    - Plac św. Józefa,
    - Aleja Wolności,
    - Plac Jana Kilińskiego;
- 2) Dla szyldu sytuowanego w świetle witryny ustala się:
- a) we wszystkich obszarach:
    - dopuszczenie w postaci naklejki na szybie witryny z ograniczeniem gabarytu maksymalnie do 25% powierzchni przeszklenia tej witryny,
    - szyldy informujące o otwarciu lokalu i honorowanych kartach płatniczych aktualnej ofercie tymczasowej, dopuszcza się z ograniczeniem gabarytu łącznego do formatu A3, i wskazaniem sytuowania na przeszkleniu witryny lub drzwiach;
  - b) w obszarze A i B oraz na budynkach indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, Gminnej Ewidencji Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków w obszarze C i D: w przypadku, gdy nie jest możliwe sytuowanie szyldu na elewacji w pasie reklamowym ze względu na występujące w nim znaczące detale architektoniczne, dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w postaci liter przestrzennych lub w postaci półprzezroczystej naklejki (z dopuszczeniem wycięcia w niej liter i kształtów) na szybie witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;
  - c) w obszarze C i D, z zastrzeżeniem lit. b: dopuszcza się sytuowanie szyldu równoległego w świetle witryny w rozmiarze nie większym niż 20% przeszklenia tej witryny;

PROJEKT

z dnia 30 listopada 2020 r.

- 3) dla szyldu semaforowego ustala się:
  - a) w obszarze A: maksymalny rozmiar pojedynczej ekspozycji wynoszący  $0,5 \text{ m}^2$  i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące  $0,7 \text{ m}$ ,
  - b) w obszarach B, C i D: maksymalny rozmiar pojedynczej ekspozycji wynoszący  $1 \text{ m}^2$  i maksymalne jego odsunięcie od lica ściany, licząc od jego zewnętrznej krawędzi do lica ściany, wynoszące  $1,2 \text{ m}$ ,
  - c) we wszystkich obszarach:
    - nakazuje się, aby dolna krawędź szyldu semaforowego była sytuowana powyżej  $2,5 \text{ m}$  względem nawierzchni pod nim,
    - dopuszczenie jednego szyldu semaforowego dla jednego bankomatu;
- 4) dla szyldu równoległego do elewacji poniżej pasa reklamowego, poza witrynami, we wszystkich obszarach dopuszcza się:
  - a) jedną tablicę reklamową, zachowującą zasadę spójności szyldów,
  - b) maksymalnie dwie gabloty, umieszczone na elewacji w maksymalnej odległości od wejścia do lokalu, wynoszącej  $2 \text{ m}$ , o maksymalnych wymiarach wysokości  $1,0 \text{ m}$ , szerokości  $0,5 \text{ m}$ / głębokości  $0,2 \text{ m}$ ;
- 5) dla szyldu równoległego do elewacji, niezależnie od pasa reklamowego, wyłącznie w obszarach B, C i D:
  - a) w obszarach B, C i D dla obiektów o powierzchni użytkowej powyżej  $30\,000 \text{ m}^2$ : dopuszcza się sytuowanie po jednym szyldzie równoległym na elewacji w rozmiarze max.  $6 \text{ m}^2$  każdy,
  - b) tablic reklamowych lub liter przestrzennych:
    - w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej  $9 \text{ m}^2$ ,
    - w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej  $12 \text{ m}^2$ ,
    - w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej  $18 \text{ m}^2$ ;
- 6) dla szyldów sytuowanych na dachach budynków we wszystkich obszarach przy łącznym spełnieniu warunków:
  - a) zachowania formy liter przestrzennych,
  - b) dopuszcza się wyłącznie na dachach płaskich o spadku poniżej  $10$  stopni,
  - c) dopuszcza się sytuowanie w płaszczyźnie elewacji ponad nią,

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- d) nakazuje się zachowanie zasady proporcji;
- 7) dla budynków oświaty dopuszcza się sytuowanie dodatkowo: dwóch tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach: wys. 2,5 m/ szer. 1,0 m/ dł. 0,2 m oraz dwóch urządzeń reklamowych w postaci masztu flagowego o maksymalnej wysokości 5,2 m sytuowanych na terenie nieruchomości;
- 8) dla budynków kultury dopuszcza się sytuowanie dodatkowo: dwóch tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach: wys. 2,5 m/ szer. 1,0 m/ dł. 0,2 m oraz dwóch urządzeń reklamowych w postaci masztu flagowego o maksymalnej wysokości 5,2 m sytuowanych na terenie nieruchomości;
- 9) dla szyldów wolnostojących w obszarze sezonowych ogródków gastronomicznych w postaci:
- a) maksymalnie 1 na każdym lambrekinie parasola, pod warunkiem, że parasol jest jasnego koloru,
  - b) maksymalnie 1 na jednym meblu (krzesła, stoły, donice) z umieszczonym szyldem w maksymalnym formacie A5;
- 10) dla szyldów sytuowanych na obiektach małej architektury ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do formatu A4;
- 11) dla szyldów sytuowanych na urządzeniach automatycznych:
- a) ogranicza się gabaryt pojedynczego szyldu do formatu A3,
  - b) na bankomatach dopuszcza się maksymalnie jeden szyld semaforowy, zgodny z pkt 3 niniejszego paragrafu;
- 12) dla szyldów wolnostojących w formie nietrwale związanej z gruntem – jeden szyld z wymienionych poniżej:
- a) potykacz o maksymalnych wymiarach pojedynczej tablicy reklamowej: wys. 1,2 m/ szer. 1,0 m/ dł. 1,0 m,
  - b) sztaluga o maksymalnych wymiarach: wys. 2,1 m/ szer. 0,7 m/ dł. 0,7 m;
- 13) dla szyldów wolnostojących w formie trwale związanej z gruntem dopuszcza się, wyłącznie w obszarach B, C i D:
- a) tablice reklamowe wolnostojące:
    - w obszarze B: w liczbie jednej, o powierzchni maksymalnej 1 m<sup>2</sup> i wysokości 2 m,
    - w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 12 m<sup>2</sup> i

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

wysokości 2 m,

- w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 18 m<sup>2</sup> i wysokości 8 m,

b) billboardy:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 9 m<sup>2</sup> i wysokości 6 m,
- w obszarze C: w liczbie jednego, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 12 m<sup>2</sup> i wysokości 6 m,
- w obszarze D: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 18 m<sup>2</sup> i wysokości 8 m,

c) pylony:

- w obszarze B: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 4 m, szerokości 1,5 m i głębokości 0,8 m,
- w obszarze C: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 6 m, szerokości 2 m i głębokości 0,8 m,
- w obszarze D: w liczbie dwóch, o maksymalnej wysokości 12 m, szerokości 4 m i głębokości 1,5 m,

d) citylighty:

- w obszarze B: w liczbie jednej, o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup> i wysokości 3 m,
- w obszarze C: w liczbie dwóch, o powierzchni maksymalnej 3 m<sup>2</sup> i wysokości 3 m,
- w obszarze D: w liczbie trzech, o powierzchni maksymalnej 6 m<sup>2</sup> i wysokości 4 m,

e) totemy:

- w obszarze D: w liczbie jednego, o maksymalnej wysokości 20 m.

## Rozdział 2

### Zasady i warunki dotyczące tablic reklamowych i urządzeń reklamowych

§ 14. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- 1) zakazuje się sytuowania:
  - a) na budynkach w obszarze A,
  - b) na ścianach posiadających okna, należących do budynków sytuowanych w obszarach B, C i D,
  - c) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w formie wolnostojącej oraz sytuowanych na ogrodzeniach w odległości mniejszej niż 30 m od skrzyżowania, z wyjątkiem słupów ogłoszeniowych w formie walca zarządzanych przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu,
  - d) w parkach miejskich w obszarach B, C i D,
  - e) na nieruchomościach, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza,
  - f) na zbiornikach wodnych,
  - g) na znaczących detalach architektonicznych,
  - h) w przestrzeni otworów okiennych oraz drzwiowych,
  - i) na balustradach balkonów, schodów i portfenetrów, barierkach wolno stojących, treżażach i ogrodzeniach,
  - j) w sposób licujący z ogrodzeniem lub na konstrukcjach przymocowanych do ogrodzenia prostopadle lub równolegle oraz jako wydzielenie obszarów lub wyznaczenie ich granic,
  - k) w odległości mniejszej niż 3 m od elementów Systemu Informacji Miejskiej,
  - l) na obiektach małej architektury,
  - m) na elementach Systemu Informacji Miejskiej,
  - n) na słupach oświetleniowych i elementach infrastruktury technicznej,
  - o) na budowlach,
  - p) na wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wolnostojących w obszarze A:
  - a) cztery maszty flagowe – Główny Rynek,
  - b) dwie tablice reklamowe z podwójną ekspozycją – Główny Rynek,
  - c) słupy ogłoszeniowe w formie walca zarządzane przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu,
  - d) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m<sup>2</sup>;

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- 3) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, wolnostojących w obszarze B:
  - a) w formie walca o maksymalnych wymiarach: wysokości 3,4 m i średnicy 1,6 m,
  - b) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m<sup>2</sup>;
- 4) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, na budynkach w obszarze B, pod warunkiem ograniczenia gabarytu do 9 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, na budynkach w obszarach C i D, pod warunkami:
  - a) wkomponowania ich w znaczący detal architektoniczny, co rozumie się poprzez zachowanie odległości min. 0,3 m od takich elementów,
  - b) nieprzekraczania krawędzi ścian zewnętrznych oraz poniżej okapu i górnej krawędzi attyki,
  - c) ograniczenia gabarytu w obszarze C do 12 m<sup>2</sup>,
  - d) ograniczenia gabarytu w obszarze D do 18 m<sup>2</sup>,
  - e) sytuowania reklamy kierunkowej o maksymalnym formacie A3;
- 6) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 1, wolnostojących w obszarach C i D, zachowujących minimalną odległość 40 m między tablicami reklamowymi i urządzeniami reklamowymi sytuowanymi na jednej nieruchomości:
  - a) w formie walca o maksymalnych wymiarach: wysokości 6 m i średnicy 2 m,
  - b) citylightów o maksymalnym rozmiarze pojedynczej ekspozycji 2,2 m<sup>2</sup>,
  - c) billboardów w obszarze C o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 12 m<sup>2</sup> i wysokości 6 m,
  - d) billboardów w obszarze D o powierzchni maksymalnej pojedynczej ekspozycji 18 m<sup>2</sup> i wysokości 8 m,
  - e) tablicy kierunkowej o wysokości maksymalnie 1,5 m i powierzchni ekspozycyjnej maksymalnie formatu A3, z dopuszczeniem sytuowania kilku powierzchni służących ekspozycji reklamy;
- 7) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, które są odtworzeniem reklam sytuowanych przed rokiem 1989 w oryginalnych gabarytach i lokalizacjach;

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

- 8) dopuszcza się sytuowanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na rusztowaniu umieszczonym w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi na czas prowadzenia tych robót budowlanych, nie dłuższy niż 12 miesięcy, raz na 5 lat.

§ 15. Ustala się następujące standardy jakościowe tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, nie będących szyldami:

- 1) zakazuje się sytuowania we wszystkich obszarach tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w złym stanie technicznym, uszkodzonych i pozbawionych treści;
- 2) zakazuje się sytuowania w obszarach A i B tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących szyldami, emitujących zmienne światło, pulsujących lub migających;
- 3) we wszystkich obszarach: dla elementów konstrukcyjnych tablic reklamowych i urządzeń reklamowych należy zastosować barwę czarną lub antracytową RAL7016.

§ 16. Ustala się następujące materiały budowlane, z których mogą być wykonane tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, nie będące szyldami takie jak: metal, kamień naturalny, tworzywo sztuczne, beton, papier – dla powierzchni ekspozycyjnych, szkło, farba, drewno.

§ 17. Dopuszcza się sytuowanie reklamy okolicznościowej z pominięciem pozostałych postanowień rozdziału II, wprowadzając odrębne zasady i warunki sytuowania:

- 1) w formie wolnostojącej:
  - a) nietrwale związanej z gruntem,
  - b) przy ograniczeniu gabarytów do maksymalnie 4 m wysokości, szerokości i głębokości,
  - c) w odległości minimum 30 m od skrzyżowania;
- 2) na budynkach, z zakazem:
  - a) przesłaniania otworów okiennych,
  - b) przesłaniania znaczących detali architektonicznych.

### **DZIAŁ III**

## **PRZEPISY DOTYCZĄCE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY I OGRODZEŃ**

### **Rozdział 1**

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**Zasady i warunki dla obiektów małej architektury**

§ 18. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane objekty małej architektury:

- 1) we wszystkich obszarach nakazuje się zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i nieograniczonego przemieszczania się osób z niepełnosprawnością, poprzez zachowanie ciągu komunikacyjnego umożliwiającego swobodne przemieszczanie się;
- 2) w obszarze A:
  - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m,
  - b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo,
  - c) zakazuje się stosowania drewnianych wsporników do drzew,
  - d) ustala się stosowanie barw naturalnych materiałów budowlanych lub barwy antracytowej RAL7016 za wyjątkiem obiektów będących elementami wyposażenia placów zabaw;
- 3) w obszarze B:
  - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 6 m,
  - b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo;
- 4) w obszarze C i D:
  - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury, z wyjątkiem elementów oświetlenia, wynoszącą 8 m,
  - b) nakazuje się stosowanie wyłącznie materiałów najwyższej jakości, odpornych na uszkodzenia mechaniczne i warunki atmosferyczne, takich jak: metal, szkło, stal nierdzewna, cegła, drewno, kamień naturalny, aluminiowe płyty kompozytowe, beton architektoniczny, żeliwo, tworzywo sztuczne dla drogowych słupków

**PROJEKT**

z dnia 30 listopada 2020 r.

elastycznych.

**Rozdział 2**

**Ogrodzenia**

§ 19. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania, standardy jakościowe i materiały budowlane z jakich mogą być wykonane ogrodzenia:

- 1) we wszystkich obszarach:
  - a) zakazuje się sytuowania ogrodzeń w sposób przecinający utwardzone przejścia lub przejazdu rowerowe, łączące tereny publiczne, jeśli istniały one przed wejściem w życie uchwały,
  - b) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń wynoszącą 2,5 m,
- 2) w obszarze A i B:
  - a) dopuszcza się stosowanie materiałów takich jak: cegła, metal, szkło, stal nierdzewna, drewno, kamień naturalny,
  - b) zakazuje się sytuowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych, z blachy falistej i trapezowej, z tworzyw sztucznych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń jako wyposażenie sezonowych ogródków gastronomicznych tylko i wyłącznie sytuowanych w pasie drogowym, w celu zachowania bezpieczeństwa uczestników ruchu pieszego i kołowego, pod warunkiem wkomponowania w co najmniej co drugie przęsło ogrodzenia donic z roślinnością (z zakazem stosowania roślinności sztucznej);

**DZIAŁ IV**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.